

**UCHWAŁA NR XIII/142/16
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA**

z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji

Na podstawie art. 9, 10 i 11 oraz art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 r., poz. 1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany, na obszarze gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno - przestrzennych i technicznych.

2. Granice obszaru zdegradowanego wyznaczono na mapie w skali 1:5000 sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Obszar zdegradowany został wyznaczony w oparciu o diagnozę stanowiącą część Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Kościana na lata 2010 - 2015.

§ 2. 1. Wyznacza się obszar rewitalizacji obejmujący część obszaru zdegradowanego, o którym mowa w § 1, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, gdzie ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

2. Granice obszaru rewitalizacji wyznaczono na mapie w skali 1:5000 sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Obszar rewitalizacji został wyznaczony w oparciu o diagnozę stanowiącą część Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Kościana na lata 2010 - 2015.

§ 3. Wyciąg z Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich i Poprzemysłowych Miasta Kościana na lata 2010 - 2015, zawierający opis procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów gminy oraz diagnozę pozwalającą na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustanawia się, na rzecz Gminy Miejskiej Kościan prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w §2.

§ 5. 1. W celu przeciwdziałania niekorzystnym zmianom w zagospodarowaniu ustanawia się zakaz wydawania na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w § 2, decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, ustala się dla następujących zmian sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności hazardowej;
- 2) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych, mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- 3) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych o przeznaczeniu handlowym o powierzchni zabudowy powyżej 200 m²;
- 4) budowy obiektów budowlanych z systemem grzewczym na paliwo stałe;
- 5) przebudowy obiektów budowlanych z systemem grzewczym na paliwo stałe, nie obejmujących zmiany systemu grzewczego na system zasilany paliwem gazowym, energią elektryczną lub alternatywnym źródłem energii.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, ustala się dla następujących zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:

- 1) na obiekt budowlany lub jego część związaną z działalnością hazardową;
- 2) mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- 3) na obiekt budowlany lub jego część o przeznaczeniu handlowym o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²;
- 4) na obiekt budowlany lub jego część z systemem grzewczym na paliwo stałe, nie obejmujących zmiany systemu grzewczego na system zasilany paliwem gazowym, energią elektryczną lub alternatywnym źródłem energii.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Ruszkiewicz
